



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36263

экз. № 1

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул.
Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » марта 2018 г.

N 77-126000-016700-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 9, Лот 10) с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-2265-17 от 07.07.2017 77-1-1-2-0634-18 от 07.03.2018 77-1-1-3-1446-18 от 23.05.2018
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.1.	Кадастровый н. мер реконструируемого объекта капитального строительства	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77-126000-020701 от 21.06.2016 выдан Москомархитектурой RU 77126000-020701 от 09.04.2018



3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект Меганом», ООО «Проект СПиЧ», шифр ЛСР-ЗИЛ/Л9/Л10-П от 2016 г. шифр ЛСР-ЗИЛ/Л9/Л10-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 9	
	Общая площадь (кв. м):	67024,0 - 61620,0
	Объем (куб. м):	287218,0 - 262500,0
	Количество этажей (шт.):	2-40 + 3 нежилых
	Количество подземных этажей (шт.):	2-25-39 + 3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	3177,0 - 3093,2
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 231 - 219 Площадь квартир общая (кв.м.): 29601,0 - 31838,0 Площадь квартир (шт.): 373 - 483 Площадь встроенно-пристроенной нежилых части (кв.м.): 5052,0 - 4310,0
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 10	
	Общая площадь (кв. м):	83266,0 - 85342,0
Объем (куб. м):	431062,0 - 443468,0	
Количество этажей (шт.):	3-4-22 + 4 нежилых	
Количество подземных этажей (шт.):	3-4-20 + 4 подземных	
Площадь застройки (кв. м):	6253,5	
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 986 - 976 Площадь квартир общая (кв.м.): 23805,0 - 23690,0 Количество квартир (шт.): 276 - 363 Площадь встроенно-пристроенной нежилых части (кв.м.): 9593,0 - 8139,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 34
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	Уличная
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » г.

М.П.

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

РС № 0033147